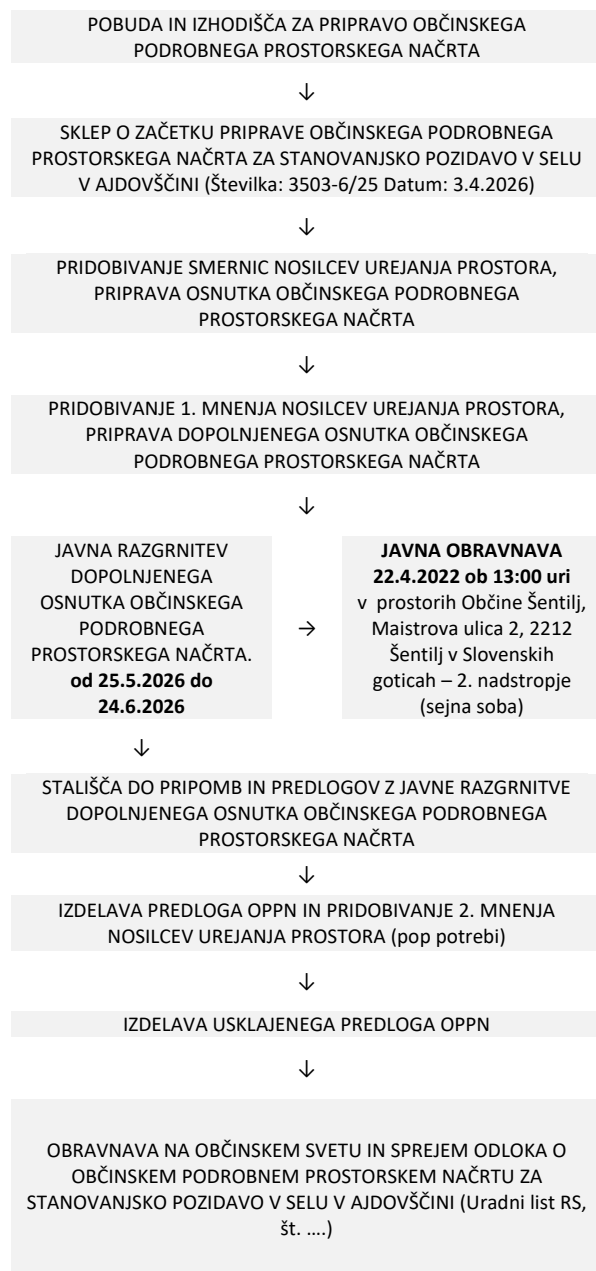


## A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



## B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### Ureditveno območje

Obravnavano območje se nahaja na zahodnem delu občine Ajdovščina, približno 10 km zahodno od mesta Ajdovščina v naselju Selo. Leži na južnem robu naselja.

Predmet obdelave je območje, ki obsega zemljiške parcele št. 418, 419/1, 419/2, del 421/2, del 421/3, del 1327/5 in del 373/6 vse v katastrski občini 2387 Selo. Skupaj zajemajo površino približno 0,5 ha. Na severu območje omejujejo površine podeželskega naselja (SK), delno tudi na zahodnem delu. Na vzhodnem in južnem delu območje omejujejo najboljša kmetijska zemljišča (K1).

### Prostorske sestavine planskih aktov občine

Na območju izdelave OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini ni evidentiranih veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih izvedbenih aktov.

Temeljni prostorski akt, ki velja na območju Občine Ajdovščina, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/2022, 10/22 – popr.), Sklep o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 110/2025). Območje OPPN je po OPN opredeljeno kot območje SK – površine podeželskega naselja.

### Umestitev predvidene ureditve v prostor

Na območju OPPN je predvidena gradnja štirih novih enostanovanjskih hiš s pripadajočimi objekti in infrastrukturo. Višinski gabarit stanovanjskih stavb bo maksimalno (K)+P+1 (M). Za dostop do obravnavanega območja služi obstoječa cesta, ki se bo rekonstruirala. Za izvedbo nameravane gradnje bodo potrebna vlaganja v gospodarsko javno infrastrukturo. Večina gospodarske javne infrastrukture se nahaja na območju OPPN ali tik ob njem.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

### Navedeni prostorski akt bo razgrnjen v času od 25.5.2026 do 24.6.2026:

- v avli Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v času uradnih ur
- v digitalni obliki na spletni strani Občine Ajdovščina (<https://www.ajdovscina.si/>)

**Javna obravnava** navedenega akta bo v času javne razgrnitve **v sredo, 3.6.2026, s pričetkom ob 16:00 uri** v sejni sobi Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Pripombe in predlogi se lahko dajejo pisno na mestih javne razgrnitve (obrazcu za pripombe), lahko se pošljejo na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, ali na elektronski naslov [obcinaprostor@ajdovscina.si](mailto:obcinaprostor@ajdovscina.si). Obrazec za pripombe je na voljo na mestih javne razgrnitve in na spletni strani Občine Ajdovščina.

Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališču, ki bo objavljeno na zgoraj navedeni spletni strani. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Občina Ajdovščina obvešča javnost, da bo v postopku upoštevala samo pripombe in predloge javnosti, ki bodo čitljive in prejete na način in v roku, kot izhaja iz javnega naznanila.



Pripravljalec:  
**OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5. maja 6a  
5370 Ajdovščina

Investitor:  
**OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5. maja 6a  
5370 Ajdovščina

Izdelovalec:  
**OS ARHITEKTURA**  
Katarina Šauperl, s.p.  
Linhartova ulica 11a  
2000 Maribor



# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO POZIDAVO V SELU V AJDOVŠČINI DOPOLNJEN OSNUTEK OPPN

POVZETEK ZA JAVNOST  
maj 2026

